

## Pressemitteilung

München, 22. Juni 2015

# SV Hotel ist neue Betreiberin von zwei Hotels im Werksviertel München

**Im zukünftigen Nahversorgungszentrum PLAZA entstehen neben Einzelhandels- und Büroflächen auch zwei Hotels mit innovativen Konzepten. Eigentümer R&S Realty IV hat mit SV Hotel, einer Unternehmung der Schweizer SV Group, eine renommierte Mieterin und Betreiberin für beide Einrichtungen gefunden.**

«Mit SV Hotel haben wir eine ideale Partnerin für das PLAZA gefunden. Als Franchisenehmerin des weltweit grössten Hotelanbieters Marriott verfügt das Unternehmen über Kompetenz und Erfahrung und kennt die Herausforderungen am Markt», erklärt **Stephan Georg Kahl**, Geschäftsführer der **R&S Immobilienmanagement GmbH**.

Im PLAZA stehen knapp 10`000 m<sup>2</sup> an Hotelflächen zur Verfügung. Mit «**Moxy**» bietet SV Hotel ein spannendes Hotel-Konzept für das Werksviertel an: Das Hotel mit 150 Zimmern richtet sich an die neue Generation von Reisenden und jung gebliebene Gäste, die einen trendigen Stil sowie ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis schätzen. Schickes Wohndesign, schnelles WLAN, ein lebendiger Wohnbereich für verschiedenste Aktivitäten und ein besonders komfortables Bett finden sich in jedem Moxy.

Ergänzt wird das Moxy-Hotel durch ein «**Residence Inn by Marriott**». Hier stehen 72 Zimmer zur Verfügung, um in erster Linie Gästen mit Langzeitaufenthalten ab fünf Tagen einen komfortablen Aufenthalt zu ermöglichen. Grosszügige Zimmer mit wohnlicher Ausstattung, Einkaufsservice und weitere Services gehören zu den Vorzügen des «Residence Inn by Marriott»-Hotels. Zudem spricht das Hotel-Konzept auch Familien und grössere Gruppen an, die einen Aufenthalt in München geplant haben. Mit ähnlichen Einrichtungen wurden weltweit bereits über 75`000 Zimmer eröffnet.

«Beide Konzepte passen sehr gut in das Werksviertel. Denn zwei wichtige Zielgruppen werden dadurch bedient. Zum einen junge Reisende, die München über dieses lebendige und urbane Stadtviertel kennenlernen wollen. Zum anderen Geschäftsleute und Mitarbeiter der Unternehmen vor Ort», so Kahl.

Possartstraße 14  
81679 München  
Fon +49 (0) 89.45 71 00  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
hp@heller-partner.de

heller & partner communication GmbH  
Geschäftsführer: Dr. Susanne Heller, Lutz Eckardt  
AG München, HRB 101 885

Insgesamt verfügt SV Hotel in ihrem Portfolio über 1`000 Hotelzimmer in der Schweiz und in Deutschland. Diese werden von mehr als 300 Mitarbeitern betreut. «Es ist für uns eine besondere Auszeichnung, unsere innovativen Konzepte im zukünftigen Nahversorgungszentrum PLAZA umsetzen zu können», erläutert Beat Kuhn, Managing Director von SV Hotel.

Im Erdgeschoss des PLAZA stehen ausserdem 5`000 m<sup>2</sup> für den Einzelhandel zur Verfügung – diese werden vollständig von vinzenzmurr als Generalmieter übernommen. Angebote für Sport und Freizeit sowie Büros machen das PLAZA schliesslich komplett. Unter anderem sind ein Fitnessstudio, eine Praxis für Physiotherapie sowie eine Boulderhalle vorgesehen.

Die architektonische Gesamtplanung stammt von der deutschen Niederlassung des britischen Büros Chapman Taylor in Düsseldorf. Zu Jahresanfang 2017 kann voraussichtlich mit dem Bau des PLAZA begonnen werden.

#### **Über R&S Immobilienmanagement GmbH:**

Die R&S Immobilienmanagement GmbH gehört zur Unternehmensgruppe von Rohde & Schwarz. Seit der Gründung 1990 ergänzt das Unternehmen auf globaler Ebene das Kerngeschäft um Immobiliendienstleistungen in zwei Geschäftsfeldern. Zum einen verantwortet es weltweit das gesamte Corporate Real Estate Management für das führende Technikunternehmen. Das zweite Geschäftsfeld ist das Engagement als Projektentwickler und Bauträger für Fremdimmobilien. Deutschlandweit entwickelt, baut, betreibt und verwaltet die R&S Immobilienmanagement GmbH erfolgreich Gewerbeimmobilien in verschiedensten Branchen mit einem Volumen von rund 30 Millionen Euro Nettomieteinnahmen. Insgesamt betreuen 30 Immobilienexperten am Standort München alle Aufgaben und Projekte.

[www.rusim.de](http://www.rusim.de)

Für weitere Informationen:

Johannes Marx, Property Development

Telefon +49 089 4129 119 16, [johannes.marx@rohde-schwarz.com](mailto:johannes.marx@rohde-schwarz.com)

Possartstraße 14  
81679 München  
Fon +49 (0) 89.45 71 00  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
hp@heller-partner.de

heller & partner communication GmbH  
Geschäftsführer: Dr. Susanne Heller, Lutz Eckardt  
AG München, HRB 101 885

**Über SV Hotel:**

Mit der Eröffnung des Courtyard by Marriott Zurich Nord Hotels im Jahr 2006 legte SV Hotel – eine Tochterfirma des Schweizer Unternehmens SV Group – einen Grundstein mit Folgen. Umfassendes Know-how kombiniert mit jahrelanger Erfahrung bildet seither die Basis für die erfolgreiche Kooperation mit der Weltmarke Marriott. Die Eröffnung des Renaissance Zurich Tower Hotels im Segment Business Lifestyle markierte 2011 einen weiteren Höhepunkt. Heute führt SV Hotel mit den drei Marken Courtyard by Marriott, Residence Inn by Marriott und Renaissance fünf Hotels in zwei Ländern (Schweiz und Deutschland). SV Hotel ist weiter auf Expansionskurs und wird im Frühjahr 2017 das erste Moxy-Hotel in Deutschland, in Stuttgart, eröffnen. Moxy ist die jüngste Marke von Marriott und richtet sich an die neue Generation von Reisenden und jung gebliebene Gäste, die einen trendigen Stil und ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis wünschen. Die SV Group AG mit Sitz in Dübendorf (CH) ist eine innovative Gastronomie- und Hotelmanagement-Gruppe. Sie ist in der Schweiz, in Deutschland und Österreich in der Gemeinschaftsverpflegung, Heim- und Spitalgastronomie, im Event Catering, Hotelmanagement und in der öffentlichen Gastronomie tätig. 2014 erwirtschaftete der Konzern mit rund 8'500 Beschäftigten einen Nettoumsatz von CHF 707 Mio. (EUR 580 Mio.).

[www.sv-group.com](http://www.sv-group.com)

Für weitere Informationen:

Manuela Stockmeyer, Group Communications Manager

Telefon +41 43 814 11 23, Mobile +41 79 201 82 20, [manuela.stockmeyer@sv-group.ch](mailto:manuela.stockmeyer@sv-group.ch), [www.sv-group.com](http://www.sv-group.com)

Possartstraße 14  
81679 München  
Fon +49 (0) 89.45 71 00  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
[hp@heller-partner.de](mailto:hp@heller-partner.de)

heller & partner communication GmbH  
Geschäftsführer: Dr. Susanne Heller, Lutz Eckardt  
AG München, HRB 101 885

**Über das Werksviertel München:**

Das «Werksviertel München» ist eine Initiative folgender Unternehmen und Institutionen:

- ✓ OTEC KG
- ✓ R&S Immobilienmanagement GmbH für Rohde & Schwarz
- ✓ CORPUS SIREO Asset Management Commercial GmbH  
als Eigentümerverspreterin für die Immobilien der Deutsche Telekom AG
- ✓ Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
- ✓ Maltz Verwaltungs GbR
- ✓ IVG Investment GmbH
- ✓ Hamberger Grossmarkt GmbH
- ✓ Landeshauptstadt München
- ✓ Stadtwerke München GmbH

**Weitere Informationen:**

[www.werksviertel.de](http://www.werksviertel.de)

**Ansprechpartner:**

heller & partner  
Aaron Gottardi  
Tel.: 089/45710-340  
Mail: [ag@heller-partner.de](mailto:ag@heller-partner.de)

Possartstraße 14  
81679 München  
Fon +49 (0) 89.45 71 00  
Fax +49 (0) 89.47 40 69  
hp@heller-partner.de

heller & partner communication GmbH  
Geschäftsführer: Dr. Susanne Heller, Lutz Eckardt  
AG München, HRB 101 885